



Fecha Aprobación:  
**08/09/2014**

**UNIVERSIDAD DEL AZUAY**

**FACULTAD DE CIENCIAS DE LA ADMINISTRACION**

**ESCUELA DE CONTABILIDAD SUPERIOR**

### Sílabo

#### 1. Datos generales

**Materia:** CONTABILIDAD DE CONSTRUCCIONES

**Código:** FAD0067

**Créditos:** 3

**Nivel:** 6

**Paralelo:** 6A-CSU

**Eje de formación:** PROFESIONAL

**Periodo lectivo:** PERIODO SEP/2014 - FEB/2015

**Total de horas:** 48

**Profesor:** LOPEZ CORDOVA MIRIAM ELIZABETH

**Correo electrónico:** mlopezc@uazuay.edu.ec

**Prerrequisitos:**

FAD0061 CONTABILIDAD DE COSTOS II

#### 2. Descripción y objetivos de la materia

Es importante porque el sector de la Construcción constituye un aporte al desarrollo económico y social de un país y, el objetivo es dotar al profesional contable de la información y herramientas necesarias para que pueda conocer con solvencia en forma práctica y teórica los sistemas y métodos contables utilizados en las empresas de construcción, así como los costos totales, unitarios y los presupuestos de obra para la aplicación correcta en las labores de contabilidad.

El estudio comprende aspectos específicos de las empresas del sector de la construcción; sus características, organización, contabilidad, control de costos, y presupuestos de construcción.

Se vincula directamente con todas las materias del área de Contabilidad ya que al ser una contabilidad específica o especial se requieren de todos los conocimientos generales y específicos para cumplir con el objetivo de estudio.

### 3. Contenidos

#### 1. Generalidades

- 1.1. La industria de la construcción: características (3 horas)
- 1.2. Organización de las empresas de la construcción: Actividades que desarrollan (1 horas)
- 1.3. Características del proceso productivo (2 horas)
- 1.4. Clases de construcción: por cuenta propia y por contrato (1 horas)
- 1.5. Modalidades de contratación (1 horas)
- 1.6. Conceptos básicos afines a la actividad de construcción (1 horas)

#### 2. Organización de la contabilidad de Construcciones

- 2.1. El plan de cuentas: Cuentas generales y cuentas analíticas (2 horas)
- 2.2. La contabilidad de construcciones y las NIIF (2 horas)
- 2.3. Relación entre la contabilidad general y la contabilidad de construcciones (1 horas)
- 2.4. Registros más comunes y comprobantes que se utilizan (2 horas)
- 2.5. Aplicaciones prácticas en el laboratorio de informática (2 horas)

#### 3. El Control de costos en la Construcción

- 3.1. Los elementos del costo: Clasificación del costo (1 horas)
- 3.2. Los materiales y suministros: Tratamiento contable (1 horas)
- 3.3. La Mano de obra: aspecto legal (1 horas)
- 3.4. Maquinaria, equipo e instalaciones: Formas de cálculo (1 horas)
- 3.5. Subcontratos: Tratamiento contable (1 horas)
- 3.6. Gastos Indirectos: De obra y generales (1 horas)
- 3.7. Valoración de la obra: costos unitarios (2 horas)
- 3.8. Aplicaciones prácticas en el laboratorio de informática (3 horas)

#### 4. Métodos de la contabilidad de construcciones

- 4.1. Métodos contables para efectos financieros y tributarios (2 horas)
- 4.2. Método de Obra terminada (2 horas)
- 4.3. Método de porcentajes de terminación (2 horas)
- 4.4. Estados Financieros aplicados a los métodos contables (3 horas)
- 4.5. Aplicaciones prácticas en el laboratorio de informática (2 horas)

#### 5. Presupuestos de Construcción

- 5.1. Diferencias entre presupuesto de obra y presupuesto institucional (1 horas)
- 5.2. Estructura del presupuesto (2 horas)
- 5.3. Análisis de los costos unitarios (2 horas)
- 5.4. Reajuste de precios (2 horas)
- 5.5. Aplicaciones prácticas en el laboratorio de informática (1 horas)

#### 4. Sistema de Evaluación

##### Resultado de aprendizaje de la carrera relacionados con la materia

Resultado de aprendizaje de la materia		Evidencias
<b>aa. Determinar la estructura contable.</b>	- ¿ Estructurar y analizar el plan de cuentas de las empresas constructoras de acuerdo a la normativa vigente.	- Evaluación escrita
<b>ab. Presentar y valorar la información financiera.</b>	- ¿ Analizar la información financiera, con la utilización de ratios financieros.	- Trabajos prácticos - productos
<b>ac. Integrar los estados financieros básicos.</b>	- ¿ Conocer y aplicar los métodos contables que exige la normativa para las empresas constructoras	- Trabajos prácticos - productos
<b>ad. Determinar los estados financieros en su conjunto.</b>	- ¿ Elaborar los estados financieros exigidos por la NIC 1.	- Trabajos prácticos - productos

##### Desglose de Evaluación

Evidencia	Descripción Evidencia	Contenidos Sílabo Evaluar	Aporte	Calificación	Fch.Aproximada
Evaluación escrita	Prueba escrita de los contenidos estudiados en clase	Generalidades, Organización de las empresas constructoras	APORTE I	10,00	Tercera Semana Octubre
Trabajos prácticos - productos	Prácticas de los elementos del costos	Control de los costos en las empresas constructoras	APORTE II	10,00	Segunda semana de diciembre
Trabajos prácticos - productos	Aplicación de los métodos exigidos por la normativa nacional e internacional y presupuestos	Métodos contables para las empresas constructoras presupuestos	APORTE III	10,00	Segunda semana de enero
Trabajos prácticos - productos	Evaluación final	Elementos del costos, métodos contables, presupuestos	EXAMEN FINAL	20,00	Horario establecido por la universidad

##### Metodología

Clases magistrales y aplicaciones prácticas, interacción con los estudiantes, investigación de campo, resolución de casos parciales y completos, resolución de dos casos completos utilizando los sistemas de control de inventarios en laboratorio.

##### Criterios de Evaluación

· En los controles de lectura y en las pruebas se evaluará el conocimiento teórico en base a conceptualizaciones sin promover la repetición memorística sino que el alumno estará en capacidad de emitir sus propios conceptos de la contabilidad de las empresas constructoras. Además se evaluará el desarrollo de ejercicios prácticos en donde el estudiante necesita conocer el marco teórico y aplicarlos en los diferentes ejercicios.

· Se evaluará la práctica grupal e individual mediante ejercicios completos, que servirán para reforzar los conocimientos teóricos adquiridos en clase y a desarrollar su capacidad de razonamiento y análisis para llegar a conclusiones.

· En los trabajos escritos se calificará la redacción y ortografía, la coherencia en la presentación de las ideas y la ausencia de copia textual. En la exposición oral se evaluará el conocimiento y dominio del tema, el cumplimiento de las normas de un buen expositor, la fluidez en la exposición, volumen de voz, creatividad, control del tiempo, participación dentro del equipo, manejo de utilitarios; además se evaluará el uso de las normas de preparación de las diapositivas.

· Los trabajos escritos, controles de lectura y exposiciones no serán postergados y se recibirán en la fecha acordada. Además se recuerda a los estudiantes que: no se aceptarán situaciones de plagio, la asistencia no puede considerarse como un aporte y la Universidad no contempla exoneración del examen final.

## 5. Textos y otras referencias

### Libros

#### BIBLIOGRAFÍA BASE

- ALBUJA, Víctor, ARROYO, Danilo.(2006). Contabilidad Especializada y Control de Proyectos para Empresas de CONstrucción. Ecuador: Servicios Gráficos Primera. Disponible por el Profesor.
- Albuja Victor, Arroya Danilo.(2006). Contabilidad Especializada y Control de Proyectos para Empresas de Construcción. Quito-Ecuador: In Servicios Gráficos. Disponible por el Profesor.
- BARCENA JIMENEZ, ALEJANDRO T.(2003). Contabilidad de constructoras. MEXICO: Banca y Comercio. Biblioteca Hernán Malo. UDA-BG 64347.
- BARCENA JIMENEZ, Alejandro.(2003). Contabilidad de Constructoras. México: Biblioteca Hernán Malo. UDA-BG 64347.
- Puruncajas Jiménez Marcos.(s.f.). Normas Internacionales de Información Financiera. Casos Prácticos. Guayaquil- Ecuador: Editorial de la Universidad Particular de Loja. Biblioteca Hernán Malo. UDA-BG 068724.
- SANCHEZ RODRIGUEZ , MANUEL.(1983). Control de costos en la construcción. ESPAÑA: CEAC. Biblioteca Juan Bautista Vázquez.
- ZAPATA, Jorge.(2011). Análisis Práctico y Guía de Implementación de NIIF. Quito: Ediciones Abya-Yala. Disponible por el Profesor.
- ZAPATA, Pedro.(2007). Contabilidad de Costos. Herramientas para la toma de decisiones. Colombia: McGraw-Hill. Biblioteca Hernán Malo. UDA-BG 6868.

### Web

#### BIBLIOGRAFÍA BASE

- Moñibas García, Eugenio Francisco Fidalgo Cerviño, Esther Prado Martín, Antonio. Obtenido de Análisis contable del proceso de formación, desarrollo y diversificación del sector de la construcción: <http://site.ebrary.com/lib/uasuaysp/docDetail.action?docID=10444827&p00=contabilidad%20empresas%20co>.
- López Aguilar Juan José. Obtenido de Análisis de precios unitarios: <http://site.ebrary.com/lib/uasuaysp/docDetail.action?docID=10327624&p00=contabilidad%20construccion>.
- Teresa M. Pellicer Armiñana. Obtenido de ebrary: <http://site.ebrary.com/lib/uasuaysp/docDetail.action?docID=10069093&p00=contabilidad%20construccion>.
- Eugenio Francisco Moñibas García. Obtenido de ebrary: <http://site.ebrary.com/lib/uasuaysp/docDetail.action?docID=10444827&ppg=4&p00=niif>.

### Software

#### BIBLIOGRAFÍA

---

Docente

---

Director Junta

Fecha Aprobación: **08/09/2014**

**APROBADO**