



Fecha Aprobación:
07/03/2015

UNIVERSIDAD DEL AZUAY

FACULTAD DE CIENCIAS JURIDICAS

ESCUELA DE DERECHO

Sílabo

1. Datos generales

Materia: DERECHO CIVIL BIENES II

Código: CJU0027

Créditos: 5

Nivel: 6

Paralelo: B6-DER

Eje de formación: PROFESIONAL

Periodo lectivo: PERIODO MAR/2015 - JUL/2015

Total de horas: 80

Profesor: JARA REYES CARLOS SANTIAGO

Correo electrónico: sjara@uazuay.edu.ec

Prerrequisitos:

CJU0026 DERECHO CIVIL BIENES I

2. Descripción y objetivos de la materia

El derecho de dominio (propiedad) es pilar fundamental en el mundo actual, el cual sostiene en buena medida la estructura social y económica de nuestras sociedades; luego de recordar las consideraciones generales del derecho de dominio, corresponde analizar los distintos modos de adquirir el dominio, aspecto fundamental en la formación del abogado y, por ende, para el ejercicio del derecho, pues, en su correcta comprensión se basa el conocimiento que permitirá resolver varias situaciones del quehacer jurídico diario y la clave para entender otras instituciones jurídicas. Así, el estudio de las instituciones que se desarrollan y giran en base del derecho de dominio es parte de la formación integral de los estudiantes de derecho

Con el estudio de esta materia pretendemos partir recordando algunas de las consideraciones generales del derecho de dominio, para luego estudiar profundamente los distintos modos de adquirir el dominio, luego de ello, estudiar casos y sentencias que permitan afianzar los conocimientos sobre el Libro II del Código Civil.

El estudio de esta materia se articula con las demás que tratan los otros libros del Código Civil, relacionados con el derecho mercantil, el derecho de familia, sucesiones, los negocios jurídicos, obligaciones, etc., siendo además presupuesto necesario para comprender otras ramas del derecho privado y público.

3. Contenidos

01. INTRODUCCIÓN

01.01. Explicación del sílabo y planificación (1 horas)

02. REPASO DEL DERECHO DE DOMINIO

02.01. Recordando la noción, contenido y características del derecho de dominio (1 horas)

02.02. Limitaciones al derecho de dominio (servidumbres) (4 horas)

02.03. Los modos de adquirir el dominio (la ocupación) (2 horas)

03. LA ACCESIÓN COMO MODO DE ADQUIRIR EL DOMINIO

03.01. Concepto; Clases; Naturaleza Jurídica; Características de la accesión como modo de adquirir el dominio (1 horas)

03.02. La Accesión de frutos o discreta (1 horas)

03.03. Accesión propiamente tal o continua (2 horas)

03.03.01. El aluvión (1 horas)

03.03.02. La avulsión (1 horas)

03.03.03. Mutuación del cauce o álveo (1 horas)

03.03.04. Formación de nueva isla (3 horas)

03.03.05. La adjunción (1 horas)

03.03.06. La Especificación (1 horas)

03.03.07. La Mezcla (1 horas)

03.03.08. La Edificación (3 horas)

03.03.09. La plantación (1 horas)

03.03.10. La Siembra (1 horas)

04. LA TRADICIÓN COMO MODO DE ADQUIRIR EL DOMINIO

04.01. Concepto; entrega y tradición; características de la tradición (1 horas)

04.02. Cosas que se pueden adquirir por tradición y requisitos de la tradición (1 horas)

04.03. Partes que deben concurrir. (2 horas)

04.03.01. Requisitos del tradente para que pueda transferir el dominio (1 horas)

04.03.02. Requisitos del adquirente para que pueda adquirir el dominio (1 horas)

04.03.03. Efectos de la tradición cuando el tradente no es dueño de la cosa que se pretende transferir (1 horas)

04.03.04. Consentimiento del tradente y del adquirente (1 horas)

04.04. El error en la tradición (1 horas)

04.05. Título translaticio de dominio (1 horas)

04.06. La Tradición: de los derechos reales sobre una cosa corporal mueble; sobre una cosa corporal inmueble; de un derecho de servidumbre; de un derecho de herencia; de los derechos personales. (2 horas)

04.07. Efectos de la tradición y Análisis de casos (2 horas)

05. LA SUCESIÓN POR CAUSA DE MUERTE

05.01. Noción y requisitos. (1 horas)

06.02. La prescripción adquisitiva. (2 horas)

05.02. Normas pertinentes y casos (3 horas)

06. LA PRESCRIPCIÓN

06.01. Concepto general: La prescripción adquisitiva y la prescripción extintiva. (2 horas)

06.02.01. Concepto, características y requisitos (1 horas)

06.02.02. Cosas que pueden ganarse por prescripción y cosas que no pueden ganarse por prescripción. (1 horas)

06.02.03. La posesión: actos de mera facultad y mera tolerancia. (1 horas)

06.02.04. Prescripción de la cuota de un comunero por otro comunero. (1 horas)

06.02.05. La coposesión y la cesión de posesiones. (2 horas)

06.02.06. Prescripción de la cuota de un comunero por otro comunero. (2 horas)

06.03. La interrupción de la prescripción. (3 horas)

06.04. Clases de prescripción adquisitiva: Normas y casos (2 horas)

06.05. La prescripción de derechos reales que no son el dominio: derecho de herencia y servidumbres. (2 horas)

06.06. Análisis de sentencias. (3 horas)

07. LA LEY COMO MODO DE ADQUIRIR EL DOMINIO

07.01. Noción general (2 horas)

08. EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

08.01. Concepto de la función, naturaleza y finalidades. (2 horas)

08.02. Funcionamiento: libros y repertorios; las Inscripciones y títulos que deben inscribirse (la negativa en la inscripción). (2 horas)

08.03. Caso negativa de inscripción (1 horas)

09. ACCIONES: CASOS

09.01. La Reivindicación: Sobre las acciones reivindicatorias (3 horas)

09.02. Sobre las acciones posesorias (4 horas)

4. Sistema de Evaluación

Resultado de aprendizaje de la carrera relacionados con la materia

<i>Resultado de aprendizaje de la materia</i>	<i>Evidencias</i>
aa. Conocer y relacionar conceptos, principios, instituciones y normas.	
<ul style="list-style-type: none"> - <i>Estar capacitado para glosar e interpretar las principales instituciones jurídicas relacionadas con el derecho de dominio o propiedad, así como para identificar los fundamentos jurídicos de la prescripción, de la tradición, y de la accesión como modos de adquirir la propiedad.</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Evaluación oral</i> - <i>Evaluación escrita</i>
<ul style="list-style-type: none"> - <i>Estar capacitado para glosar e interpretar las principales instituciones jurídicas relacionadas con el derecho de dominio o propiedad, así como para identificar los fundamentos jurídicos de la prescripción, de la tradición, y de la accesión como modos de adquirir la propiedad.</i> <p><i>Le resultará familiar utilizar o escuchar términos como accesión, aluvión, prescripción, derecho de uso, etc., e inmediatamente los relacionará con su significado corriente, así como con el jurídico.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Evaluación escrita</i> - <i>Trabajos prácticos - productos</i>
<ul style="list-style-type: none"> - <i>Le resultará familiar utilizar o escuchar términos como accesión, aluvión, prescripción, derecho de uso, etc., e inmediatamente los relacionará con su significado corriente, así como con el jurídico.</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Evaluación oral</i>
ab. Aplicar conceptos, métodos, principios y normas abstractas a casos reales e hipotéticos.	
<ul style="list-style-type: none"> - <i>El estudio y dedicación, le permitirá al conocer hechos concretos, en que disposición encaja, porque sabiendo lo que diferencia a una institución jurídica de otra, determinará cuál es la norma aplicable. Si reconoce el dominio ajeno, sabrá que están hablando de mero tenedor y no de poseedor.</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Evaluación oral</i>
<ul style="list-style-type: none"> - <i>En la mayoría de las clases, se expondrán problemas relacionados con los temas tratados, y los estudiantes deberán exponer cuál es la solución del caso, y debatir con sus compañeros, el por qué no de la aplicación de otras soluciones, que les permita encontrar buenas razones.</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Evaluación oral</i>
<ul style="list-style-type: none"> - <i>La lectura y estudio de la normativa de nuestro ordenamiento jurídico respecto a la propiedad y los bienes, le permitirá identificar lo aplicable a hechos concretos, como por ejemplo, procede la prescripción ordinaria o extraordinaria, por qué la diferenció el legislador y que la distinguen frente a hechos concretos.</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Evaluación escrita</i> - <i>Evaluación oral</i>
ae. Identificar la vinculación de la norma con los principios constitucionales de los que deriva y los valores que subyacen a estos últimos.	
<ul style="list-style-type: none"> - <i>Dividido el derecho por materias, muchas de ellas relacionadas entre sí, deberá precisar las normas especiales y las generales que le permitan, encontrar la solución más acertada a los hechos propuestos. Diariamente expondrán qué temas jurídicos se debaten a nivel local y nacional, y cuáles serían las respuestas adecuadas a las interrogantes.</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Evaluación oral</i>
<ul style="list-style-type: none"> - <i>El bloque constitucional, permitirá establecer su vinculación con las instituciones jurídicas que se estudian, e interpretar los principios y valores constitucionales que les corresponde, a efectos de poder establecer la debida correspondencia y armonía.</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Evaluación oral</i> - <i>Evaluación escrita</i>
<ul style="list-style-type: none"> - <i>La participación y debate diario que se procurará exista, le permitirá tener un análisis crítico de la normativa vigente, y se plantearán cuáles deberían ser las posibles reformas.</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Evaluación oral</i>
ax. Criticar y cuestionar el sistema jurídico vigente a fin de contribuir a su desarrollo.	
<ul style="list-style-type: none"> - <i>El análisis de las instituciones jurídicas y sus respectivas normas, permitirá concluir respecto a su efectiva aplicación en un estado constitucional de derechos y justicia, así como, la pertinencia de su contenido con el estado actual del derecho, para poder concluir respecto a sus posibles cambios y en consecuencia la necesidad o no de su reforma.</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Evaluación escrita</i> - <i>Evaluación oral</i>

az. Conocer normativa a nivel comparado para contribuir al desarrollo del derecho interno.

- Si puede subsumir los hechos en la norma aplicarse, es porque conoce la legislación nacional que trata de los derechos reales, y al estar en contacto con la biografía, le permitirá conocer legislaciones de otros países, para comparar.

- Evaluación escrita
- Trabajos prácticos - productos

ba. Conocer el contenido general de la legislación nacional e internacional en las distintas áreas del Derecho.

- El estudio del contexto del libro II del Código Civil, relacionándolo con las demás normas del ordenamiento jurídico, le permitirá identificar, que la interpretación de una sola norma, se verá huérfana de un contenido sistemático y consistente que permita una mejor argumentación de la respuesta. Al analizar la prescripción, tiene que saber que es la posesión, y en qué consisten los actos como señor y dueño.

- Evaluación escrita

Desglose de Evaluación

Evidencia	Descripción Evidencia	Contenidos Sílabo Evaluar	Aporte	Calificación	Fch.Aproximada
Evaluación escrita	Una prueba escrita, evalúa los conocimientos teóricos y la aplicación a casos prácticos.	Capítulos I, II y III	APORTE I	9,00	15 de abril de 2015
Evaluación oral	Evalúa lecturas realizadas, conocimientos impartidos, casos discutidos en clase.	Capítulos I, II y III	APORTE I	1,00	Hasta el 15 de abril de 2015
Evaluación escrita	Una prueba escrita; evalúa los conocimientos teóricos y la aplicación a casos prácticos.	Capítulos IV y V	APORTE II	9,00	15 de mayo de 2015
Evaluación oral	Evalúa lecturas realizadas, conocimientos impartidos, casos discutidos en clase.	Capítulos IV y V	APORTE II	1,00	Hasta el 15 de mayo de 2015
Evaluación escrita	Una prueba escrita, evalúa los conocimientos teóricos y la aplicación a casos prácticos.	Capítulos VI, VII, VIII y IX	APORTE III	4,00	20 de junio de 2015
Trabajos prácticos - productos	Desarrollo teórico y análisis de caso.	Capítulos VI, VII, VIII y IX	APORTE III	6,00	Hasta el 20 de junio de 2015
Evaluación oral	Examen oral ante Tribunal.	Capítulos I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII Y IX	EXAMEN FINAL	20,00	El señalado por la Facultad

Metodología

En el curso pretendemos: conceptualizar las distintas instituciones; conocer y analizar las normas; y, aplicarlo a situaciones prácticas. Para ello, la metodología de aprendizaje es participativa, en la que el profesor es un facilitador, debiendo los estudiantes prepararse con las lecturas de acuerdo a lo programado para cada clase.

Los análisis deben realizarse desde un ámbito normativo, doctrinario y jurisprudencial.

Criterios de Evaluación

Las evaluaciones escritas se realizarán en base de reactivos, desarrollo de temas propuestos y solución de casos. Mientras que las evaluaciones orales, que evaluarán los temas tratados en la clase anterior y tareas enviadas a casa, se realizarán mediante sorteo; si un estudiante no se encontrare en clase, se le asignará la mínima nota.

Los trabajos escritos y solución de casos se desarrollarán desde un ámbito normativo, doctrinario y jurisprudencial. En su desarrollo se aplicarán las reglas del sistema MLA o APA, a elección del estudiante. La copia y el plagio será sancionado.

Los parámetros de la evaluación son: la pertinencia, precisión, análisis, profundidad y extensión.

5. Textos y otras referencias

Libros

BIBLIOGRAFÍA BASE

- Arturo Alessandri R, Manuel Somarriva U, Antonio Vadonovic H..(2009). Tratado de los Derechos Reales, Bienes, Tomo I y II. Chile: Jurídica de Chile. Profesor.
- Juan Larrea Holguin.(2002). Manual Elemental de Derecho Civil del Ecuador. Volumen 2.. Ecuador: Corporación de Estudios y Publicaciones.. Profesor.
- Juan Larrea Holguin.(2002). Manual Elemental de Derecho Civil del Ecuador. Volumen 2.. Ecuador: Corporación de Estudios y Publicaciones. Profesor.
- Luis Parraguez Ruiz.(1999). Manual de Derecho Civil, Vol. II. Ecuador: Universidad Técnica Particular de Loja.. Profesor.
- Luis Parraguez Ruiz.(1999). Manual de Derecho Civil, Vol. II. Ecuador: Universidad Técnica Particular de Loja.. Profesor.
- Néstor Jorge Musto.(2000). Derechos Reales, Tomo 1 y 2. Argentina: Astrea. Profesor.
- Néstor Jorge Musto.(2000). Derechos Reales, Tomo 1 y 2. Argentina: Astrea. Profesor.
- Rojina Villegas Rafael .(1985). Derecho civil mexicano: bienes, derechos reales y posesión . Mex: Porrúa. Biblioteca Hernán Malo González . UDA-BG/04967.

BIBLIOGRAFÍA APOYO

- Eduardo Carrión Eguiguren.(1982). Curso de derecho civil de los bienes. Ecuador: Quito: Pontificia Universidad Católica. Biblioteca Hernán Malo G.. UDA- BG 3569.
- Luis Claro Solar.(2013). Explicaciones de derecho civil y comparado Otro título : de los bienes III, IV. Chile: Santiago: Editorial Jurídica de Chile. Biblioteca Hernán Malo G.. UDA- BG 69278.
- Luis Claro Solar.(2013). xplicaciones de derecho civil chileno y comparado : de los bienes I, II. Chile: Santiago: Editorial Jurídica de Chile. Biblioteca Hernán Malo G.. UDA- BG 69277.
- Rafael Rojina Villegas.(1986). Derecho civil mexicano : introducción y personas. Mexico: Porrúa. Biblioteca Hernán Malo G.. UDA-BG 29514.

Web

BIBLIOGRAFÍA BASE

- Universidad del Azuay. Obtenido de Universidad del Azuay:
<http://www.uazuay.edu.ec/bibliotecas/uda.htm>.
- Álvarez Vásquez, Adriana. Obtenido de <http://site.ebrary.com>:
<http://site.ebrary.com/lib/uasuaysp/docDetail.action?docID=10110366>.
- Universidad Católica Santiago de Guayaquil. Obtenido de Universidad Católica Santiago de Guayaquil.: <http://www.revistajuridicaonline.com/>.
- Jacob, Joseph. Obtenido de E-libro: 10211268,9780754645764,9780754683315,"Civil Justice in the Age of Human Rights", "Jacob, Joseph M.", ".".
- Derecho-Ecuador. Obtenido de Derecho-Ecuador: www.derechoecuador.com.
- Universidad Andina Simón Bolívar. Obtenido de Universidad Andina Simón Bolívar:
<http://www.uasb.edu.ec/contenido.php?cd=56&pagpath=6>.
- Universidad Católica Santiago de Guayaquil. Obtenido de Universidad Católica Santiago de Guayaquil:
<http://www.revistajuridicaonline.com/>.

Software

BIBLIOGRAFÍA APOYO

- Ediciones Legales. Fiel Web. Campus UDA.

Docente

Director Junta

Fecha Aprobación: **07/03/2015**

APROBADO